

PALVELU- JA TARVIKEHINNASTO 1.1.2023 ALKAEN

1 (2)

TALOYHTIÖLTÄ ERIKSEEN LASKUTETTAVAT

TARVIKKEET	hinta		hinta sis.	yksikkö
	alv 0 %	alv 24 %	alv 24 %	
Kopiointi				
- mustavalkoinen kopio/tuloste	0,26	0,06	0,32	€/sivu
- värillinen kopio/tuloste	0,36	0,09	0,45	€/sivu
- massamonistuksissa alennus 0,15 €/sivu				
Kirjekuoret	0,28	0,07	0,35	€/kpl
Pankkisiirrot, suoramaksut ja e-laskut / lähetettävät	0,48	0,12	0,60	€/kpl
Kansiot	3,31	0,79	4,10	€/kpl
Tilinpäätöksen liimasidonta	14,52	3,48	18,00	€/kpl
Sähköiseen kirjanpitoon liittyvien e-laskujen ja suoramaksujen käsittely ja vastaanotto				
sis. operaattorikustannukset ja arkistoinnin sähköistys				
- alle 30 maksupistettä	266,13	63,87	330,00	€/vuosi
- 31-99 maksupistettä	298,39	71,61	370,00	€/vuosi
- yli 100 maksupistettä	346,77	83,23	430,00	€/vuosi
Asiakirjojen laminointi (A4-koko)	4,03	0,97	5,00	€/kpl

HALLINNON PALVELUT				
Huoneistotieto.fi-palvelun käyttö, sis. tietoliikennekulut				
- pankkitunnisteella kirjautuminen	0,81	0,19	1,00	€/kpl
- käyttömaksu	193,55	46,45	240,00	€/vuosi
- hallituksen taloushallinto- ja tositetarkastusosio			0,00	€/vuosi
				<i>veloituksetta</i>
Taloyhtiön nettisivujen ja sähköisen				
asiointikanavan ylläpito, sis. tietoliikennekulut				
- alle 50 asuntoa	290,32	69,68	360,00	€/vuosi
- yli 50 asuntoa	387,10	92,90	480,00	€/vuosi
- sähköinen allekirjoitus			0,00	€/vuosi
				<i>veloituksetta</i>
- varausjärjestelmien ylläpito			0,00	€/vuosi
				<i>veloituksetta</i>
- tiedostopankki			0,00	€/vuosi
				<i>veloituksetta</i>
- varausjärjestelmien luonti yhtiön nettisivuille			100,00	€/kerta
Rahoitusvastikkeella katettavan lainan laskenta/täsmäytys	18,55	4,45	23,00	€/laina/kk
Vesimittarilaskutus mittarikohtaisella taulukkolaskentaseurannalla	20,16	4,84	25,00	€/kpl/kohde
- tietojärjestelmästä saaduilla valmiilla tiedoilla	12,10	2,90	15,00	€/kpl/kohde
Lataussähköön laskutus mittarikohtaisella taulukkolaskentaseurannalla	20,16	4,84	25,00	€/kpl/kohde
- tietojärjestelmästä saaduilla valmiilla tiedoilla	12,10	2,90	15,00	€/kpl/kohde
Pesuloiden ja saunojen tm. erillislaskutus tuntityönä käytetyn ajan mukaan	69,35	16,65	86,00	€/tunti
Luottotietojen kysely	20,16	4,84	25,00	€/kpl
Huomautus	64,52	15,48	80,00	€/kpl
Varoitus	120,97	29,03	150,00	€/kpl
Konttorityöntekijän erikseen veloittama työ	70,97	17,03	88,00	€/tunti
Hallinnollisen isännöitsijän erikseen veloittama työ	95,16	22,84	118,00	€/tunti
Tilintarkastusmateriaalin tai vastaavan toimitus tai nouto toimistosta muualle/muualta	40,32	9,68	50,00	€/kuljetus
Vuokratilojen markkinointi, min. 200 €, max. 1 kk vuokra + ilmoituskulut + alv				

2 (2)

TEKNINEN ISÄNNÖINTI JA RAKENNUTTAMINEN, OSAKASREMONTTIEN DOKUMENTOINTI, NETTISIVUT, HUOLTOKIRJA, KULUTUSSEURANTA JA LVI-TARKASTUSPALVELU				
Kulutusseuranta	266,13	63,87	330,00	€/vuosi
Huoltokirjan ylläpitomaksu	193,55	46,45	240,00	€/vuosi
Ouman-lämmönseurantajärjestelmien ylläpito	129,03	30,97	160,00	€/vuosi
LVI-laitteiden vuositarkastuspalvelu (hinta-arvio)	290,32	69,68	360,00	€/vuosi
Urakkailmoitukset verottajalle remontin aikana	70,97	17,03	88,00	€/kk
Huoneistoremontti-ilmoitusten dokumentointi ja arkiston ylläpito				
- märkätilaremontit ja vastaavat laajat työt	120,97	29,03	150,00	€/ilmoitus
- pienet ja tavanomaiset remontit	80,65	19,35	100,00	€/ilmoitus
Huoneistoremonttien tarkastus-/valvontakäynnit, tarkastaja veloittaa osakasta				
- minimiveloitus 2h, km-korvaus 0,80 €/km	95,16	22,84	118,00	€/tunti
Teknisen isännöitsijän erikseen veloittama työ	95,16	22,84	118,00	€/tunti
Kilometrikorvaus korjaustöiden yhteydessä/rakennuttamisprojektit	0,65	0,15	0,80	€/km

KOKOUSPALKKIOT				
2 tunnin kokous toimistolla (lisäveloitus tston ulkopuolella 70 €/kokous)	190,32	45,68	236,00	€/2 h
Lisätunnit	127,42	30,58	158,00	€/tunti
Sähköpostikokous ja pöytäkirjan laadinta	127,42	30,58	158,00	€/kokous
Neuvottelutilojen käyttö				
- hallituksen kokous			0,00	€/kokous
- yhtiökokous	56,45	13,55	70,00	€/kokous