

**PALVELU- JA TARVIKEHINNASTO 1.1.2020 ALKAEN**

**1(1)**

**TALOYHTIÖLTÄ ERIKSEEN LASKUTETTAVAT**

TARVIKKEET	hinta		hinta sis.	yksikkö
	alv 0 %	alv 24 %	alv 24 %	
Kopiointi				
- mustavalkoinen kopio/tuloste	0,26	0,06	0,32	€/sivu
- värillinen kopio/tuloste	0,36	0,09	0,45	€/sivu
- massamonistuksissa alennus 0,15 €/sivu				
Kirjekuoret	0,28	0,07	0,35	€/kpl
Pankkisiirrot, suoramaksut ja e-laskut / lähetettävät	0,48	0,12	0,60	€/kpl
Kansiot	3,31	0,79	4,10	€/kpl
Tilinpäätöksen liimasidonta	14,52	3,48	18,00	€/kpl
Sähköiseen kirjanpitoon liittyvien e-laskujen ja suoramaksujen käsittely ja vastaanotto				
sis. operaattorikustannukset + tarvittavat tt - alle 30 maksupistettä	266,13	63,87	330,00	€/vuosi
- 31-99 maksupistettä	298,39	71,61	370,00	€/vuosi
- yli 100 maksupistettä	346,77	83,23	430,00	€/vuosi
Asiakirjojen laminointi (A4-koko)	4,03	0,97	5,00	€/kpl
Tietoliikennemaksu				
- alle 50 asuntoa	50,00	12,00	62,00	€/vuosi
- yli 50 asuntoa	75,00	18,00	93,00	€/vuosi

**HALLINNON PALVELUT**

Rahoitusvastikkeella katettavan lainan laskenta/täsmäytys	18,55	4,45	23,00	€/laina/kk
Luottotietojen kysely	12,90	3,10	16,00	€/kpl
Huomautus	64,52	15,48	80,00	€/kpl
Varoitus	120,97	29,03	150,00	€/kpl
Konttorityöntekijän erikseen veloittama työ	66,13	15,87	82,00	€/tunti
Hallinnollisen isännöitsijän erikseen veloittama työ	88,71	21,29	110,00	€/tunti
Tilintarkastusmateriaalin tai vastaavan toimitus tai nouto toimistosta muualle/muualt	40,32	9,68	50,00	€/kuljetus
Vuokratilojen markkinointi, min. 120 €, max. 1 kk vuokra + ilmoituskulut				

**TEKNINEN ISÄNNÖINTI JA RAKENNUTTAMINEN, OSAKASREMONTTIEN DOKUMENTOINTI, NETTISIVUT, HUOLTOKIRJA, KULUTUSSEURANTA JA LVI-TARKASTUSPALVELU**

Nettisivujen ylläpitomaksu	96,77	23,23	120,00	€/vuosi
Kulutusseuranta	266,13	63,87	330,00	€/vuosi
Tampuuri-huoltokirjan ylläpitomaksu	250,00	60,00	310,00	€/vuosi
LVI-laitteiden vuositarkastuspalvelu (hinta-arvio)	282,26	67,74	350,00	€/vuosi
Huoneistoremontti-ilmoitusten dokumentointi ja arkiston ylläpito				
- märkätilaremontit ja vastaavat laajat työt	120,97	29,03	150,00	€/ilmoitus
- pienet ja tavanomaiset remontit	80,65	19,35	100,00	€/ilmoitus
Huoneistoremonttien tarkastus-/valvontakäynnit, tarkastaja veloittaa suoraan osakkaalta				
- minimiveloitus 2h, km-korvaus 0,75 €/km	88,71	21,29	110,00	€/tunti
Teknisen isännöitsijän erikseen veloittama työ	88,71	21,29	110,00	€/tunti
Kilometrikorvaus korjaustöiden yhteydessä/rakennuttamisprojektit	0,60	0,15	0,75	€/km

**KOKOUSPALKKIOT**

2 tunnin kokous toimistolla (lisäveloitus tston ulkopuolella 70 €/kokous)	177,42	42,58	220,00	€/2 h
Lisätunnit	119,35	28,65	148,00	€/tunti
Sähköpostikokous ja pöytäkirjan laadinta	119,35	28,65	148,00	€/kokous