

PALVELUHINNASTO 1.1.2020 ALKAEN

1(1)

TILAAJALTA LASKUTETTAVAT

	hinta alv 0 %	alv 24 %	hinta sis. alv 24 %	yksikkö
ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUKSET, HITASHINTALASKELMAT, YM.				
Isännöitsijäntodistus normaali-toimitus 2-5 vrk	84,68	20,32	105,00	€/kpl
(sis. energiatodistus) pikatoimitus 1 vrk	100,81	24,19	125,00	€/kpl
+ yhtiöjärjestys	4,03	0,97	5,00	€/kpl
+ tilinpäätös ja talousarvio	6,45	1,55	8,00	€/kpl
+ kiinteistön kuntoarvio (mikäli tehty)	9,68	2,32	12,00	€/kpl
+ huoneiston pohjapiirustus (mikäli löytyy)	8,06	1,94	10,00	€/kpl
Hitashintalaskelma (suppein tiedoin)	24,19	5,81	30,00	€/kpl
Pakettihinta hitashintalaskelma + isännöitsijäntodistus	96,77	23,23	120,00	€/kpl
Lainaosuuslaskelma erikseen pyydettyäessä, päivitys isännöitsijäntodistukseen	88,71	21,29	110,00	€/kpl
Talonkirjaote	14,52	3,48	18,00	€/kpl
Postituskustannukset asiakirjoille sis. postimaksun	4,03	0,97	5,00	€/lähetyks
Asiakirjatoimitus sähköpostitse skannattuna	0,81	0,19	1,00	€/sivu
Energiatodistus erillisenä	8,06	1,94	10,00	€/kpl
Osakkaan avaintilausten hoitaminen	17,74	4,26	22,00	€/tilaus
Remontti-ilmoitusten käsittely ja rekisteröinti laajoista remonteista	96,77	23,23	120,00	€/remontti
- Pienten ja tavanomaisten ilmoitusten kirjaamisesta ei veloiteta erikseen osakasta				
- Laajojen remonttien (märkätilaremontit, seinien siirrot, rakennuslupaa vaativat remontit tms.) remontti-ilmoitusten käsittely veloitetaan osakkaalta kiinteällä minimihinnalla, erityisen laajat ja aikaa vievät projektit tuntiveloituksella (110 €/h sis. alv 24 %)				
Huoneistoremonttien tarkastus- /valvontakäynnit, tarkastaja veloittaa suoraan osakkaalta				
- minimiveloitus 220 €/tarkastus, yli 2h aikaveloituksella, km-korvaus 0,75 €/km	88,71	21,29	110,00	€/tunti
Kilometrikorvaus korjaustöiden yhteydessä/rakennuttamisprojektit	0,60	0,15	0,75	€/km
Vastike- ja vuokratästen perintä/huomautus				
- 1. huomautus	4,03	0,97	5,00	€/kpl
- 2. huomautus	5,65	1,35	7,00	€/kpl

Isännöitsijätoimistot:	Y-tunnus:	Kotipaikka:
Vesa Itkonen Oy	0545418-3	Vantaa
Isännöitsijätoimisto Itkonen Oy	0944249-7	Helsinki