

PALVELUHINNASTO 1.1.2022 ALKAEN / OSAKKAAT JA ASUKKAAT

1(1)

TILAAJALTA LASKUTETTAVAT

| | | hinta | | hinta sis. | |
|--|---|---------|----------|------------|------------|
| ASIAKIRJAT, TILAUKSET, REMONTTI-ILMOITUKSET YM. | | alv 0 % | alv 24 % | alv 24 % | yksikkö |
| Isännöitsijäntodistus | normaalitoimitus 2-5 vrk | 84,68 | 20,32 | 105,00 | €/kpl |
| (sis. energiatodistus) | pikatoimitus 1 vrk | 100,81 | 24,19 | 125,00 | €/kpl |
| | + yhtiöjärjestys | 4,03 | 0,97 | 5,00 | €/kpl |
| | + tilinpäätös ja talousarvio | 6,45 | 1,55 | 8,00 | €/kpl |
| | + kiinteistön kuntoarvio (mikäli tehty) | 9,68 | 2,32 | 12,00 | €/kpl |
| | + huoneiston pohjapiirustus (mikäli löytyy) | 8,06 | 1,94 | 10,00 | €/kpl |
| Hitashintalaskelma (suppein tiedoin) | | 24,19 | 5,81 | 30,00 | €/kpl |
| Pakettihinta hitashintalaskelma + isännöitsijäntodistus | | 96,77 | 23,23 | 120,00 | €/kpl |
| Lainaosuuslaskelma erikseen pyydettyäessä, päivitys isännöitsijäntodistukseen | | 88,71 | 21,29 | 110,00 | €/kpl |
| Osakeluettelo | | 32,26 | 7,74 | 40,00 | €/kpl |
| Talonkirjaote | | 14,52 | 3,48 | 18,00 | €/kpl |
| Postituskustannukset asiakirjoille sis. postimaksun | | 4,03 | 0,97 | 5,00 | €/lähetys |
| Asiakirjatoimitus sähköpostitse skannattuna | | 0,81 | 0,19 | 1,00 | €/sivu |
| Energiatodistus erillisenä | | 8,06 | 1,94 | 10,00 | €/kpl |
| Osakkaan avaintilausten hoitaminen | | 17,74 | 4,26 | 22,00 | €/tilaus |
| Remontti-ilmoitusten käsittely ja rekisteröinti laajoista remonteista | | 96,77 | 23,23 | 120,00 | €/remontti |
| | - Pienten ja tavanomaisten ilmoitusten kirjaamisesta ei veloiteta erikseen osakasta | | | | |
| | - Laajojen remonttien (märkätilat, seinien siirrot, rakennuslupaa vaativat tms.) remontti-ilmoitusten käsittely veloitetaan osakkaalta kiinteällä minimihinnalla, erityisen laajat ja aikaa vievät projektit tuntiveloituksella (115 €/h sis. alv 24 %) | | | | |
| Huoneistoremonttien tarkastus- /valvontakäynnit, tarkastaja veloittaa suoraan osakkaalta | | | | | |
| | - minimiveloitus 230 €/tarkastus, yli 2h aikaveloituksella, km-korvaus 0,75 €/km | 92,74 | 22,26 | 115,00 | €/tunti |
| Kilometrikorvaus korjaustöiden yhteydessä/rakennuttamisprojektit | | 0,60 | 0,15 | 0,75 | €/km |
| Vastike- ja vuokratilastien perintä/huomatus | | | | | |
| | - 1. huomautus | 4,03 | 0,97 | 5,00 | €/kpl |
| | - 2. huomautus | 5,65 | 1,35 | 7,00 | €/kpl |

Isännöitsijätoimistot:

Vesa Itkonen Oy

Isännöitsijätoimisto Itkonen Oy

Y-tunnus:

3137105-8

3137204-2

Kotipaikka:

Vantaa

Helsinki