

PALVELUHINNASTO 1.1.2023 ALKAEN / OSAKKAAT JA ASUKKAAT

1(1)

TILAAJALTA LASKUTETTAVAT

ASIAKIRJAT, TILAUKSET, REMONTTI-ILMOITUKSET YM.	hinta		hinta sis.	yksikkö
	alv 0 %	alv 24 %	alv 24 %	
Isännöitsijäntodistus normaalityö 2-5 vrk	84,68	20,32	105,00	€/kpl
(sis. energiatodistus) pikatoimitus 1 vrk	100,81	24,19	125,00	€/kpl
+ yhtiöjärjestys	4,03	0,97	5,00	€/kpl
+ tilinpäätös ja talousarvio	6,45	1,55	8,00	€/kpl
+ kiinteistön kuntoarvio (mikäli tehty)	9,68	2,32	12,00	€/kpl
+ huoneiston pohjapiirustus (mikäli löytyy)	8,06	1,94	10,00	€/kpl
Hitashintalaskelma (suppein tiedoin)	24,19	5,81	30,00	€/kpl
Pakettihinta hitashintalaskelma + isännöitsijäntodistus	96,77	23,23	120,00	€/kpl
Lainaosuuslaskelma erikseen pyydettyäessä	88,71	21,29	110,00	€/kpl
Osakeluettelo	32,26	7,74	40,00	€/kpl
Talonkirjaote	14,52	3,48	18,00	€/kpl
Postituskustannukset asiakirjoille sis. postimaksun	4,03	0,97	5,00	€/lähetys
Asiakirjatoimitus sähköpostitse skannattuna	4,03	0,97	5,00	€/lähetys
Energiatodistus erillisenä	8,06	1,94	10,00	€/kpl
Osakkaan avaintilausten hoitaminen	17,74	4,26	22,00	€/tilaus
Remontti-ilmoitusten käsittely ja rekisteröinti laajoista remonteista	96,77	23,23	120,00	€/remontti
- Pienten ja tavanomaisten ilmoitusten kirjaamisesta ei veloiteta erikseen osakasta				
- Laajojen remonttien (märkätilat, seinien siirrot, rakennuslupaa vaativat tms.) remontti-ilmoitusten käsittely veloitetaan osakkaalta kiinteällä minimihinnalla, erityisen laajat ja aikaa vievät projektit tuntiveloituksella (118 €/h sis. alv 24 %)				
Huoneistoremonttien tarkastus- /valvontakäynnit, tarkastaja veloittaa suoraan osakkaalta				
- minimiveloitus 236 €/tarkastus, yli 2h aikaveloituksella, km-korvaus 0,75 €/km	95,16	22,84	118,00	€/tunti
Kilometrikorvaus korjaustöiden yhteydessä/rakennuttamisprojektit	0,60	0,15	0,75	€/km
Vastike- ja vuokratilastien perintä/huomatus				
- 1. huomautus	4,03	0,97	5,00	€/kpl
- 2. huomautus	5,65	1,35	7,00	€/kpl

Isännöitsijätöimistöt:

Vesa Itkonen Oy

Isännöitsijätöimistö Itkonen Oy

Y-tunnus:

3137105-8

3137204-2

Kotipaikka:

Vantaa

Helsinki