



Isännöitsijä/Huoltaja: Veera Ihonen Oy / Isännöitsijä/Huoltaja Ihonen Oy / Kivisaarenkuja 1, 00310 Helsinki / OP- d77d 100

ILMOITUS HUONEISTON KORJAUS- JA MUUTOSTÖISTÄ

Pvm. / 202

1(4)

Ilmoitus on jätettävä isännöitsijätoimistoon hyvissä ajoin ennen suunnitellun korjaustyön aloittamista (vähintään 2 viikkoa ennen töiden aloitusta tai rakennusluvan hakua). Tähdellä merkityt kohdat on täytettävä aina.

1. TALOYHTIÖ- JA YHTEYSTIEDOT *

Yhtiön nimi Asunto-Oy	Huoneisto:	Työajankohta:
Huoneiston osoite		
Asunnon omistaja/remontin teettäjä	Puhelin	
Osoite	Postinro- ja toimipaikka	
Yhteyshenkilö (jos muu kuin omistaja)	Puhelin	
Sähköposti		

2. LYHYT YLEISKUVAUS SUORITETTAVISTA KORJAUSTÖISTÄ *

<input type="checkbox"/> Märkätilaremontti	<input type="checkbox"/> Keittiöremontti	<input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja/tai muutostyö	Rakennuslupa:
			<input type="checkbox"/> Haetaan
			<input type="checkbox"/> Ei haeta

3. KÄYTETYT SUUNNITTELIJAT JA URAKOITSIJAT SEKÄ OSAKKAAN VALVOJA

Huom! Urakkaneuvotteluissa on syytä vaatia tehdyille töille yleisten sopimusehtojen YSE 1998 mukainen kahden vuoden takuu ja kymmenen vuoden vastuu aika!

Pääsuunnittelija *:	Nimi	Sähköposti	
	Yritys	Y-tunnus	
	Osoite	Puhelin	
LVI-suunnittelija:	Nimi	Sähköposti	
	Yritys	Y-tunnus	
	Osoite	Puhelin	
Sähkösuunnittelija:	Nimi	Sähköposti	
	Yritys	Y-tunnus	
	Osoite	Puhelin	
Osakkaan asettama valvoja:	Nimi	Sähköposti	
	Yritys	Y-tunnus	
	Osoite	Puhelin	

2. SÄHKÖTYÖT: / saa suorittaa vain tarvittavat sähköurakointioikeudet omaava urakoitsija

<input type="checkbox"/> sähkövarusteiden sijaintia muutetaan, suunnittelija/urakoitsija vakuuttaa tehtävien muutostöiden täyttävän sähköturvallisuusmääräykset
Tehdään seuraavat muutokset (mm. lattialämmitys, kaapelityyppi ja teho mainittava)

3. MÄRKÄTILAN VESIERISTYS:

Huom! Vesieristys on tehtävä koko märkätilaan, myös seiiniin koko alueelle. Työssä on noudatettava vesieristeen valmistajan Ohjeita. Erillinen vesieristäjän kohdepäiväkirjakooste liitettävä asiakirjoihin (annetaan vesieristetarkastajalle). Taloyhtiö osallistuu mahdollisesti vesieristeen uusimiskuluihin erikseen sovittavalla summalla. Vesieristämisen tarkastus tilattava vähintään 2pv ennen toivottua tarkastusajankohtaa.
Vanha laatoitus tai muovimatto: <input type="checkbox"/> poistetaan kokonaan <input type="checkbox"/> jätetään alle paikalleen (ei suositeltavaa)
Käytetty vesieristys ja valmistaja:

B. KEITTIÖREMONTTI**1. RAKENNUSTEKNISET TYÖT:**

Huom! Kerrostaloissa lattiamateriaalin muutos keittiössä tau muissa tiloissa laattalattiaksi edellyttää rakennesuunnittelijan lausuntoa ääneneristävyysvaatimusten täyttymisestä. Pääsääntöisesti laatoitusta ei voi asentaa ilman rakenteen muutoksia.
<input type="checkbox"/> Kaikki kalusteet uusitaan entisille paikoilleen <input type="checkbox"/> tilajärjestely muuttuu
Lattiamateriaali:

2. LVI-TYÖT: (saa suorittaa ainoastaan LVI-alan ammattilainen)

Vesipisteiden sijainti: <input type="checkbox"/> ennallaan/ ei muutostöitä <input type="checkbox"/> siirtyy/ tehdään muutostöitä
Hananvaihto: <input type="checkbox"/> ei muutostöitä <input type="checkbox"/> tehdään muutostöitä
Tehdään seuraavat muutokset:

3. SÄHKÖTYÖT: / saa suorittaa vain tarvittavat sähköurakointioikeudet omaava urakoitsija

<input type="checkbox"/> sähkövarusteiden sijaintia muutetaan, suunnittelija/urakoitsija vakuuttaa tehtävien muutostöiden täyttävän sähköturvallisuusmääräykset
Tehdään seuraavat muutokset (mm. lattialämmitys, kaapelityyppi ja teho mainittava)

C. MUU KORJAUSTYÖ

Selostus muutoksista:
<input type="checkbox"/> selostus erillisellä liitteellä

5. ALLEKIRJOITUKSET

Päiväys / 202	Korjaustyöilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimenselvennys
Päiväys / 202	Työn teettäjän/osakkaan allekirjoitus ja nimenselvennys

6. KORJAUSTYÖN TARKASTUS (Tarkastaja täyttää tai toimittaa erillisen tarkastusraportin)

Korjaustyön tarkastus pidetty	/ 202	<input type="checkbox"/> ei huomautettavaa
<input type="checkbox"/> annettu korjauskehotus	Sisältö	
<input type="checkbox"/> erillinen tarkastuslausunto		
Tarkastaja	Allekirjoitus	
Uusintatarkastus pidetty	/ 202	<input type="checkbox"/> ei huomautettavaa
<input type="checkbox"/> annettu korjauskehotus	Sisältö	
<input type="checkbox"/> erillinen tarkastuslausunto		
Työn tarkastaminen taloyhtiön puolesta ei siirrä vastuuta korjaustyön onnistumisesta taloyhtiölle. Työn laadusta ja toimivuudesta vastaa työn suorittanut urakoitsija takuun ja 10-vuotisvastuun puitteissa sekä tilaaja. Tarkastuskulut laskutetaan suoraan osakkaalta.		

7. ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTON MERKINNÄT (Isännöitsijä täyttää)

Ilmoitus vastaanotettu	/ 202	<input type="checkbox"/> Pyydetty lisäselvityksiä	/ 202
Lisäselvitykset saatu	/ 202	<input type="checkbox"/> Suunnitelmat hyväksytyt	/ 202
Yhtiö osallistuu märkätilan vesieristeen uusimiskuluihin		eurolla.	
Summa suoritetaan (saaja):			
Ilmoitus käsitelty taloyhtiön hallituksessa	/	202	
Korjaustyöilmoitus rekisteröity tietojärjestelmiin	/	202	
Helsingissä	/	202	Allekirjoitus / Nimenselvennys

Liitteet:

- tarkastusraportteja ____kpl piirustuksia ____kpl valokuvia ____kpl rakennuslupa
 työseloste suoritettavista korjaustöistä vedeneristäjän kohdepäiväkirja
 _____ _____

Lomakkeen palautus sähköpostilla tai postitse

Isännöitsijätoimiston yhteystiedot:

Isännöitsijätoimisto Itkonen Oy
 Sähköposti: toimisto@itkonen.fi
 Osoite: Kivihaankuja 1, 00310 Helsinki
 Puh. 09-4774 150