

Helsingin kylmät vintit muuntuvat ullakkoasunnoiksi

VESA LAITINEN

Helsingin vanhoissa kaupunginosissa puhutaan jo buumista.

Marja Salmela HS

MONELLA Helsingin vanhalla kerrostalolla on huppu päässä.

Ja monen hupun suojissa rakennusmiehet ovat muuttamassa kylmää vinttiä asunnoiksi. Näin on esimerkiksi Siltasaarella, Pitkäsillanranta 7-9:ssä Kaisaniemeä vastapäätä.

Kuusi metriä korkeaan tilaan on jo rakennettu teräksestä välipohjia. Tulossa on kuusi uutta asuntoa.

"Llahonneet kannatinpuut vaihdetaan pian uusiin", Asko Murto kuvaa työmaan vaiheita.

Hänellä on ullakkorakentamiseen erikoistunut yritys. Murrin miehet saivat juuri valmiiksi viiden kattoasunnon urakan Kalliossa Kolmannella linjalla.

"Asunnot vietiin käsistä, vain yksi on myymättä. Kai tätä voi buumiksi kutsua."

SAMA tuntuma on arkkitehti Hele Virkamäellä ja rakennustarkastaja Kirsi Rontulla Helsingin rakennusvalvontavirastossa.

"Ullakkotyömaita on käynnissä tai tulossa etenkin Kata-anokalle, Kruununhakaan, Eiraan, Punavuoreen, Töölöön ja Gallioon", he luettelevat.

Joka vuosi 30-50 taloyhtiötä akennuttaa 80-150 uutta kattoasuntoa. Valmiina on noin 700 ullakkoasuntoa.

Villitystä vauhdittaa taloyhtiöiden pakko löytää rahoitusta kalliisiin putkiremontteihin sekä julkisivujen, hissien ja tattojen korjauksiin. Usein taloyhtiöt teettävät suunnitelmat, hakee rakennusluvan ja itten myy rakennusoikeuden akennusliikkeelle.

LAHAN tarve innosti myös sunto-osakeyhtiö Siltarantaa tsimään lisää euroja ullakolta en jälkeen, kun yhtiö oli teetännyt yli kolmen miljoonan uron korjaukset.

"Niiden kattamiseen saadaan huomattava summa siitä, että myydään ullakolta vajaan 700 neliön rakennusoikeus", kertoo isännöitsijä Vesa Itkonen.

Itkosta harmittaa se, että lupaa ei irronnut katon lappeeseen tehtäville ikkunoille. Pitkäsillan Kruununhaan puolella oleva taloyhtiö kuitenkin sai luvan ikkunoiden rakentamiselle.

"Kattoasuntoihin tarvitaan yhtä paljon luonnonvaloa kuin muihinkin", Itkonen perustelee.

Lisäksi etelän puolen ikkunoista avautuisivat upeat näkymät koko kaupunkiin.

ULLAKKORAKENTAMISEN kiemurat ovat Itkosenkin arkityötä. Hänen isännöimässään taloyhtiössä Laivastokatu 4:ssä rakennetaan parhaillaan. Myös Hämeentien satavuotiaaseen taloon on vireillä iso remontti, johon kuuluu kattoasuntojen rakentaminen.

Viinttien muutoksista on jatkuvasti näkemyseroja kaupunginmuseon kanssa, rakennusvalvontavirasto myöntää.

Museo ei salli näkyviä muutoksia. Ikkunoita ei saa suurentaa eikä niitä saa tehdä katon lappeeseen, parvekkeista ja terasseista puhumattakaan.

Rakennusvalvontaviraston päällikön Lauri Jääskeläisen

mielestä kattoikkunoita pitäisi voida avata taloissa, jotka näkyvät merelle päin.

RISTIRIHAT ovat esillä myös rakennuslautakunnassa.

"Käytäntöjen on muututtava, kun ullakoita otetaan yhä enemmän asutuskäyttöön. Kattoasuntojen asuttavuudesta ja viihtyisyydestä pitää huolehtia", vaatii lautakunnan puheenjohtaja Kauko Koskinen (kok).

Häntä tukee kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimeajohtava apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä (sd).

"Kaupunki on määrätietoisesti halunnut edistää ullakkorakentamista. Esteitä on poistettu. Enää ei vaadita taloyhtiötä järjestämään pysäköintipaikkoja eikä väestönsuojia uusille ullakkoasunnoille", Penttilä luettelee.



Pitkäsillanrannan ullakkotyömaalta avautuvat upeat näkymät Kaisaniemeen ja Töölöön.